**Assunto**: Proposta de Parceria para Desenvolvimento de HUB de Carregamento de Veículos Elétricos – Carregamento Rápido

**Prezado(a) Sr. xxxxxxxxxx,**

A **Conforsun Energias**, empresa especializada no desenvolvimento de soluções inovadoras em mobilidade elétrica e transição energética, tem o prazer de apresentar uma proposta de parceria estratégica para a implantação de um **HUB de carregamento para veículos elétricos** em suas instalações.

Com a crescente demanda por infraestrutura de recarga, esta iniciativa visa posicionar o **Parque de Estacionamento Praia Shopping, Natal / RN** como um ponto de referência em sustentabilidade e inovação, agregando valor à experiência de seus visitantes e clientes.

**Proposta de Parceria**

* **Instalação de 1 carregador rápidos sem custos**;
* **Cessão de até 10% da totalidade das vagas de estacionamento para a implantação do HUB para um projeto evolutivo pelo período de 5 anos, com cessão de ponto pelo período vitalício**;
* **Gestão de receitas e consumos de energia através de plataforma própria para o efeito, com acesso direto e individualizado em cada HUB.**
* **Gestão, operação e manutenção por conta da Conforsun.**

**Modelo de Contrapartida**

Como forma de viabilizar esse projeto piloto, propomos um modelo de partilha da Receita Operacional Líquida (**ROL**) gerada pelo HUB, com possibilidade de distribuição de até **50% para o posto** dentro de um plano de exploração vitalício.

Essa parceria representa um diferencial estratégico para ambas as partes, alinhando sustentabilidade, inovação e um modelo de negócio rentável. Teremos imensa satisfação em discutir esta proposta em mais detalhes e explorar as possibilidades de colaboração.

Ficamos à disposição para agendarmos uma reunião e darmos início a esta parceria promissora.

📧 info@conforsun.com | 📞 Número Verde: (0800) 591-8482

Visite a nossa página web: www.conforsun.com .

Agradecemos sua confiança e estamos à disposição para continuar proporcionando soluções energéticas eficientes e sustentáveis.

São Paulo, 30 de Janeiro de 2025

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

O representante comercial

Thulyus Menguita

**📄 Proposta Comercial – Parceria para Infraestrutura de Carregamento**

Conforsun Energias | Projeto Evolutivo com Leve Mobilidade

**⚡ Objetivo do Projeto**

Implementar uma infraestrutura de **carregamento rápido de veículos elétricos** nos parques de estacionamento da Leve Mobilidade, assegurando conveniência, modernização dos espaços e novas receitas para a empresa.

**🔌 Tecnologia a ser implementada**

* **Carregadores rápidos da marca i-charging (modelo blueberry)**
	+ Conforme catálogo (páginas 11 e 12)
	+ Equipamento com **duas saídas de carregamento simultâneo de 50kW**
	+ Capacidade para evolução futura da rede
	+ **Serviço de publicidade digital** disponível no próprio carregador como receita adicional repartida entre as partes a 50%

**📊 Modelo de Partilha de Receita**

Com esta oferta vai beneficiar de uma **remuneração progressiva sobre a receita líquida do carregador**, conforme o número de sessões de carregamento realizadas por ano:

| **Volume Anual de Sessões** | **Partilha da ROI** |
| --- | --- |
| Até 1.500 sessões | 10% |
| De 1.501 a 5.000 sessões | 20% |
| De 5.001 a 10.000 sessões | 35% |
| Acima de 10.000 sessões | 50% |

**💡 Modelo de Preço ao Cliente Final e exemplos dos carros mais vendidos no Brasil.**

**Preço de venda do serviço de carregamento: R$ 5,99 (ativação) + 2,79 p/min**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Posição | Modelo | Bateria (kWh) | Tempo (20–80%) | Custo Total (R$) |
| 1º | BYD Dolphin Mini | 38,9 | 30 min | **R$ 89,69** |
| 2º | BYD Dolphin | 44,5 | 30 min | **R$ 89,69** |
| 3º | GWM Ora 03 | 63,0 | 40 min | **R$ 117,59** |
| 4º | BYD Seal | 82,5 | 30 min | **R$ 89,69** |
| 5º | Volvo EX30 | 69,0 | 26 min | **R$ 77,53** |
| 6º | BYD Yuan Plus | 60,5 | 30 min | **R$ 89,69** |
| 7º | JAC E-JS1 | 30,2 | 30 min | **R$ 89,69** |
| 8º | Renault Kwid E-Tech | 26,8 | 40 min | **R$ 117,59** |
| 9º | BYD Yuan Pro | 45,1 | 20 min | **R$ 61,79** |
| 10º | Volvo XC40 Recharge | 78,0 | 28 min | **R$ 84,11** |

Considerando que o tempo médio de sessão de carga dos veiculos indicados são 48 minutos e 40kW.h e o preço do kw.h da concessionária é de R$ 1,00 (um real), temos o seguinte cenário de rendimentos para a v/ empresa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Escalão de Sessões | % Repasse | Repasse por sessão (R$) | Lucro Líquido por sessão (R$) | Lucro Total no Escalão (R$) |
| 1 – 1.499 | 10% | R$ 9,77 | **R$ 87,94** | R$ 131.910,06 (1.499×87,94) |
| 1.500 – 4.999 | 20% | R$ 19,54 | **R$ 78,17** | R$ 274.595,00 (3.500×78,17) |
| 5.000 – 9.999 | 35% | R$ 34,20 | **R$ 63,51** | R$ 317.550,00 (5.000×63,51) |
| 10.000 ou mais | 50% | R$ 48,86 | **R$ 48,86** | R$ 488.600,00 (10.000×48,86) |

As sessões são contabilizadas em formato continuo e anualmente é revisto o escalão de partilha a ser aplicado, em relação ao ano anterior. Todos os contratos iniciam com o escalão de partilha de 1500, se for ultrapassado no primeiro ano será atualizado no ano seguinte, caso contrário será atualizado no 2º (segundo) ano. Esta informação é dada pelo OASIS HUB – Software de gestão de mobilidade elétrica da Conforsun.

**🔍 Consumo de Energia**

* Toda a energia consumida será medida através de **contador dedicado**
* A vossa empresa será compensada a **125% do valor da tarifa elétrica local**
(com base na conta de energia do espaço), no caso de a energia ser fornecida pelo vosso ponto de consumo.

**🔄 Evolução e Expansão**

Este projeto será **modular e evolutivo**, com possibilidade de ampliar a rede de acordo com a demanda e o crescimento do mercado, sempre em coordenação com a Leve Mobilidade.

**📢 Publicidade Integrada**

Os carregadores i-charging possuem **painéis digitais aptos para exibição de publicidade**, com possibilidade de:

* Divulgação da própria marca Leve Mobilidade
* Geração de receita adicional com publicidade de terceiros com uma divisão de 50% para ambas as partes.

**💼 Compromissos da Conforsun**

* **Investimento total**: R$ 463.648,30 (inclui manutenção e seguros por 10 anos)
* **Responsabilidades da Conforsun**:
	+ Fornecimento e instalação dos equipamentos
	+ Gestão e operação dos postos
	+ Suporte técnico e manutenção preventiva e corretiva
	+ Comunicação com utilizadores e suporte ao cliente final
	+ Gestão de faturação e sistema de pagamento

**📢 Próximos passos:**

1. **Agendamento de visita técnica ao local (remota ou presencial)**
2. **Identificação do espaço para implementação do sistema**
3. **Assinatura do contrato de exploração**
4. **Aprovisionamento e instalação dos postos de carregamento**
5. **Inicio de operação e manutenção**